



## ETAT DESCRIPTIF CHALET « Relax »

(4 couchages + canapé convertible 2 places)

Emplacements N° 4, 5, 6, 9 et 11.

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

---

Adresse : « La Rivière » - 12140 SAINT-HIPPOLYTE

- Le présent chalet est situé dans un ensemble de 11 chalets.
- Accès handicapés : NON
- Parking : OUI
- Animaux admis : OUI
- Capacité d'accueil : 4 à 6 personnes
- Surface habitable : 31,37 m<sup>2</sup> + Terrasse couverte de 6,6 m<sup>2</sup>.

### DESCRIPTION

---

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| ➤ Nombre de pièces : 3   | ➤ Nombre de chambres : 2         |
| ➤ Nombre de lits en 140 : 1  | ➤ Nombre de lits en 80 : 2       |
| ➤ Ensemble de lits superposés en 70 : 0                                      | ➤ Banquette lit en 130 x 190 : 1 |
| ➤ Matelas de 70 pour Mezzanine : NON   |                                  |
| ➤ Lot couchage complet (couvertures, oreillers) : OUI<br>(draps non fournis) |                                  |
| ➤ Nombre de couchages : 4 à 6  |                                  |
| ➤ Lot de vaisselle complet : OUI   |                                  |
| ➤ Lavabo sur colonne : OUI   | ➤ Cabine de douche : OUI         |
| ➤ Chauffe eau : 100 litres   |                                  |
| ➤ WC indépendant : OUI   | ➤ WC dans salle d'eau : NON      |
| ➤ Chauffage électrique dans toutes les pièces : OUI                          |                                  |
| ➤ Télévision : OUI   | ➤ Téléphone : NON                |
| ➤ Mezzanine : OUI  |                                  |
| ➤ Terrasse couverte : OUI  | ➤ Pergola : OUI                  |

### SITUATION DU CHALET

---

Situé à :

- 0.6 km du Village de PONS (Alimentation, Boulangerie, Tabac)
- 8.5 km d'Entraigues-sur-Truyère (Tous commerces, Banques, Médecins, Dentiste, Pharmacie, Ambulances, Gendarmerie...)
- Gare SNCF la plus proche : AURILLAC (à 50 km)
- Aéroport le plus proche : RODEZ (à 70 km)